

UMOWA

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Wymiana pokrycia dachowego z elementami konstrukcji dachu zabytkowego Kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na Kubalonce**”

Zawarta w dniu..... roku w Istebnej pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką Podwyższenia Krzyża Świętego,
43-470 Istebna – Kubalonka 1100
NIP: 548-275-25-62, REGON: 040037928

reprezentowaną przez Proboszcza – księdza Roberta Szczotkę, **zwanego w dalszej treści umowy „Zamawiającym”**

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej Stroną lub Stronami.

Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się ponieważ nie zachodzą okoliczności określone w art. 6 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Wymiana pokrycia dachowego z elementami konstrukcji dachu zabytkowego Kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego na Kubalonce ” Zgodnie z ofertą z dnia
2. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot umowy określony jest w przedmiarze robót stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego prace w pełnym zakresie zgodnie, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., ochrony środowiska, przedmiarem robót oraz zapisami niniejszej umowy.

§2**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji całości umowy ustala się **do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w pełnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż, ochrony środowiska.
2. Ponoszenie opłat, które okażą się niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (tj. opłat za wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów).
3. Stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, z wykorzystaniem najlepszych praktyk w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada odpowiednie doświadczenie przy udziale w robotach budowlanych przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
6. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, stanowiących tajemnicę Zamawiającego. Postanowienie nie dotyczy informacji, które zostały ujawnione przez którąkolwiek ze stron umowy w wykonaniu obowiązku ich ujawnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub które były znane publicznie w momencie ich ujawnienia lub informacji o fakcie wykonania prac przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie informował – w formie pisemnej – o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót w ramach niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na froncie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na bieżąco w rejonie prowadzenia robót.
11. Wszelkie materiały budowlane w ramach realizacji umowy zobowiązany jest zabezpieczyć Wykonawca.
12. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
 - a. wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,
 - b. odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz p.poż,
 - c. aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac,

- d. podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
- zapewnienie sprzętu i materiałów i innych środków niezbędnych do wykonania prac,
 - dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania prac,
 - przewodzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,
 - wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia do czasu usunięcia,
 - niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu każdego wypadku przy pracy,
 - współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania prac,
 - niezwłocznego okazania na żądanie osoby uprawnionej przez Zamawiającego wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań w ust. 12.
14. Wykonawca oświadcza, że:
- ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji przedmiotu umowy,
 - ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

§4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

- Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót, z wyprzedzeniem 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. W tym terminie Wykonawca dostarczy, do akceptacji Kierownikowi Budowy oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót.
- Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru częściowego.
- Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w obecności Zamawiającego bądź osób przez niego upoważnionych oraz Wykonawcy bądź osób przez niego upoważnionych dokona odbioru wykonanych robót w ramach realizacji niniejszej umowy.
- W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera wady odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
- Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.

§5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane

- w Formularzu Ofertowym, tj. (netto) zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę (brutto)..... zł (słownie brutto.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: dostawy, usługi, usunięcie wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne należności publicznoprawne, inne obciążenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, koszty organizacji robót, robót nieprzewidzianych - a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wszelkie inne wydatki oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
 3. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę wymagane jest dołączenie:
 - podpisanego protokołu potwierdzenia wykonania robót.
 4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem potwierdzenia wykonania robót. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Wyплата wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie następowała zgodnie z warunkami wypłaty Zamawiającemu dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w trzech transzach:
 - pierwsza (wkład własny) w wysokości..... po zakończeniu danego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
 - druga (50% uzyskanej Promesy) w wysokości..... po zakończeniu danego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
 - trzecia (50% uzyskanej Promesy) w wysokości po zakończeniu realizacji inwestycji.
 6. Fakturę należy wystawić na poniższe dane: Parafia Rzymskokatolicka Podwyższenia Krzyża Świętego
43-470 Istebna-Kubalonka 1100
NIP: 5482752562
 7. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do niniejszej umowy.

§6

PRZEDSTAWICIELE

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy, odbioru robót oraz wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością wykonywanych robót z ramienia Zamawiającego jest:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest:

§7

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu rękojmi za

- wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres lat.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wszelkich wad związanych z przedmiotem umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 5. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) w terminie 24 godzin od otrzymania zgłoszenia przystąpić do usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - c) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód
 6. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonych terminach, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana osób, o których mowa w § 6, nie wymaga zmiany umowy i jest skuteczna względem drugiej strony po upływie 5 dni od momentu zawiadomienia drugiej strony o zmianie wraz z podaniem imienia, nazwiska oraz danych kontaktowych.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, należy poddać mediacjom

lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu

3. Wynikłe w związku z umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia