

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1) Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont pokrycia dachowego oraz remont i przebudowa konstrukcji dachu zabytkowego kościoła na Kubalonce
2) Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Istebna 1100 43-470 Istebna Kategoria X
3) Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna: 240309_2.0001.6768/1 Obręb: 0001, Istebna dz. nr: 6768/1
4) Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres	Parafia Podwyższenia Krzyża Świętego w Istebnej-Kubalonce Istebna 1100, 43-470 Istebna

Zakres opracowania	Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania /sprawdzenia	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Nurek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.405/01	07.2023	

I.2. SPIS TREŚCI:

L.p.		nr str.
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	
I.1.	STRONA TYTUŁOWA	
I.2.	SPIS TREŚCI	
I.3.	CZĘŚĆ OPISOWA	
	<i>1.określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;</i>	
	<i>2.określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych prze-znaczonych do rozbiórki;</i>	
	3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	
	<i>a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,</i>	
	<i>b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,</i>	
	<i>c) układ komunikacyjny,</i>	
	<i>d) sposób dostępu do drogi publicznej,</i>	
	<i>e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,</i>	
	<i>f) ukształtowanie terenu i układ zieleni,</i>	
	4. zestawienie:	
	<i>a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,</i>	
	<i>b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,</i>	
	<i>c) powierzchni biologicznie czynnej,</i>	
	<i>d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;</i>	
	5. informacje i dane:	
	<i>a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,</i>	
	<i>b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,</i>	
	<i>c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,</i>	
	<i>d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;</i>	

	6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	
	7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	
	8. informacja o obszarze oddziaływania obiektu:	
	a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;	
	b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.	
I.4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
SYT.01	PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500	
I.5.	Uprawnienia budowlane projektantów	
I.6.	Zaświadczenie o przynależności do izb	
I.7.	Oświadczenia projektantów art 34 ust.3 prawa budowlanego	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I.3. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego z elementami konstrukcyjnym, a także zabezpieczenie i naprawa konstrukcji stropu Podwyższenia Krzyża Świętego w Istebnej-Kubalonce przy ul. Istebna 1100, 43-470 Istebna.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

2.1. Lokalizacja i struktura własności

Inwestycję planuje się na na działce nr: 6768/1; przy ul. Istebna 1100 w Istebnej-Kubalonce. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.2. Sąsiedztwo

Przedmiotowa działka znajduje się w dzielnicy Kubalonka w Istebnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiega Droga Wojewódzka nr 941 i przystanek komunikacji zbiorowej. Działka otoczona jest terenami leśnymi.

2.3. Układ komunikacyjny

Od strony południowej z przedmiotową działką graniczy droga publiczna - Droga Wojewódzka nr 941.

2.4. Istniejące zagospodarowanie terenu + rozbiórki

Na przedmiotowej działce znajduje się przedmiotowy budynek oraz budynek plebanii. Nie zachodzi konieczność rozbiórki.

2.5. Obowiązujące akty prawa miejscowego

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Uchwała Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy w Istebnej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku kościoła znajdują się przyłącza:
- elektroenergetyczne
- telekomunikacyjne

2.7. Istniejące ukształtowanie terenu

Teren inwestycji znajduje się na południowym zboczu góry Kubalonka, jest wypłaszczony w części południowo-zachodniej pod budynkiem plebanii. Pozostała część działki wzrasta w kierunku północnym.

2.8. Istniejąca zielen

Na terenie występują drzewa, krzewy i trawniki.

2.9. Istniejące warunki gruntowe

Bez zmian – nie planuje się ingerencji w teren.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu – bez zmian.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Istniejący. Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny,

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu – bez zmian.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Od strony południowej z przedmiotową działką graniczy droga publiczna - Droga Wojewódzka nr 941.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Istniejący. Nie dotyczy.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu – bez zmian.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Istniejący. Nie dotyczy.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu – bez zmian.

4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący budynek kościoła – 108,15m². Powierzchnia nie ulega zmianie.

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Istniejący. Nie dotyczy.

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Istniejący. Nie dotyczy.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Uchwała Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy w Istebnej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna.

Teren ma oznaczenie 3UP.

Dla wskazanego obszaru ustalono następujące zapisy szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca - usługi publiczne.

2) Funkcja uzupełniająca: - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,

- ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni istniejącej działki budowlanej. W przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,

- ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 40% powierzchni działki budowlanej,

- realizacja usług jest możliwa na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,

- dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych,

- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,

- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,

- w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:

- jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,
- lub ciągów pieszo-jezdnych KDX, o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w § 7,

- dla terenów zabudowy graniczących z istniejącymi drogami dojazdowymi, gdzie z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie na możliwości poszerzenia linii rozgraniczających ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 10 m /liczoną jako 5 m od osi drogi/, dla której ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i wszelkich elementów trwałego zagospodarowania typu płoty, ogrodzenia,

- dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w § 7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego,

- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 4 § 11.

Inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP dla przedmiotowego terenu.

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Nie są wymagane – brak ingerencji w zagospodarowanie terenu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod pozycją A/1037/22.

c) określeniu wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Nie dotyczy.

d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowane przedsięwzięcie oraz rodzaj planowanej działalności nie będą oddziaływać na środowisko i nie wymagają wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Nie zachodzi ryzyko zagrożeń dla środowiska oraz otoczenia. Nie występują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Drogę pożarową stanowi Droga Wojewódzka nr 941. Plac manewrowy przewidziano na istniejącym rozwidleniu pomiędzy DW 941 a drogą dojazdową do Kubalonka Osiedle.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

1. Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

- Art. 5 ust. 1 z dn. 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333.) ;
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007r. w spr. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 120,poz.826 z późn. Zmianami);

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. 2020 poz. 1608) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dn. 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333.):

§12. WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE	Brak oddziaływania obiektu na sąsiednie działki. Oddziaływanie w granicach własności inwestora.
§13. WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE	Brak oddziaływania obiektu na sąsiednie działki. Oddziaływanie w granicach własności inwestora.
§16,18,19,20,21. WARUNKÓW TECHNICZNYCH	Brak oddziaływania obiektu na sąsiednie działki. Oddziaływanie w granicach własności inwestora.

§22,23. WARUNKÓW TECHNICZNYCH	Brak oddziaływania obiektu na sąsiednie działki. Oddziaływanie w granicach własności inwestora.
§40,41,42,43,57,60 WARUNKÓW TECHNICZNYCH	Brak oddziaływania obiektu na sąsiednie działki. Oddziaływanie w granicach własności inwestora.
§271. WARUNKÓW TECHNICZNYCH	Brak oddziaływania obiektu na sąsiednie działki. Oddziaływanie w granicach własności inwestora.

Objęta niniejszym opracowaniem inwestycja znajduje się w całości w obrębie działki nr 6768/1.
Brak oddziaływania obiektu na sąsiednie działki.

Opracowanie:
Katowice, lipiec 2024

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1) Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont pokrycia dachowego oraz remont i przebudowa konstrukcji dachu zabytkowego kościoła na Kubalonce
2) Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Istebna 1100 43-470 Istebna Kategoria X
3) Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna: 240309_2.0001.6768/1 Obręb: 0001, Istebna dz. nr: 6768/1
4) Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres	Parafia Podwyższenia Krzyża Świętego w Istebnej-Kubalonce Istebna 1100, 43-470 Istebna

Zakres opracowania	Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania /sprawdzenia	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Nurek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.405/01	07.2023	

II.2. SPIS TREŚCI:

L.p.		nr str.
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
II.1.	STRONA TYTUŁOWA:	
II.2.	SPIS TREŚCI	
II.3.	CZĘŚĆ OPISOWA	
	<i>1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;</i>	
	<i>2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;</i>	
	<i>3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;</i>	
	<i>4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:</i>	
	<i>a) kubatura,</i>	
	<i>b) zestawienie powierzchni,</i>	
	<i>c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,</i>	
	<i>d) liczbę kondygnacji,</i>	
	<i>e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;</i>	
	<i>5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;</i>	
	<i>6. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;</i>	
	<i>7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;</i>	
	<i>8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;</i>	
	<i>9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:</i>	
	<i>a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,</i>	
	<i>b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,</i>	

	c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	
	d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	
	e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	
	10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	
	a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,	
	b) dostępne nośniki energii,	
	c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,	
	d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,	
	e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;	
	11. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
	12. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	
	13. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;	
	14. informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.	
	15. Uwagi końcowe	

II.4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	INWENTARYZACJA	
INW.01	RZUT PARTERU – 1:100	
INW.02	RZUT POZIOMU CHURU – 1:100	
INW.03	RZUT PODDASZA – 1:100	
INW.04	RZUT PODDASZA – ROZSTAW WIĘŻBY – 1:100	
INW.05	PRZEKRÓJ A-A – 1:100	
INW.06	PRZEKRÓJ B-B – 1:100	
INW.07	PRZEKRÓJ C-C – 1:100	
INW.08	PRZEKRÓJ D-D – 1:100	
INW.09	ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA - FRONTOWA – 1:100	
INW.10	ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA – 1:100	
INW.11	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WCHODNIA – 1:100	
INW.12	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA – 1:100	
INW.13	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - FRONTOWA, SCHEMAT KONSTRUKCJI FRONTU	
	PROJEKT BUDOWLANY	
PB.01	RZUT PARTERU – 1:100	
PB.02	RZUT POZIOMU CHÓRU – 1:100	
PB.03	RZUT PODDASZA – 1:100	
PB.04	RZUT PODDASZA – ROZSTAW WIĘŻBY – 1:100	
PB.05	PRZEKRÓJ A-A – 1:100	
PB.06	PRZEKRÓJ B-B – 1:100	
PB.07	PRZEKRÓJ C-C – 1:100	
PB.08	PRZEKRÓJ D-D – 1:100	
PB.09	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA – FRONTOWA – 1:100	
PB.10	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – 1:100	
PB.11	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA – 1:100	
PB.12	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA – 1:100	
PB.13	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA – FRONTOWA SCHEMAT KONSTRUKCJI FRONTU – 1:100	
II.5.	Uprawnienia budowlane projektantów	
II.6.	Zaświadczenie o przynależności do izb	
II.7.	Oświadczenia projektantów art 34 ust.3 prawa budowlanego	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II.3. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Kategoria X

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Bez zmian.

3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego z elementami konstrukcyjnym, a także zabezpieczenie i naprawa konstrukcji stropu, antresoli i ścian zabytkowego kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego w Istebnej.

Przedmiotowy obiekt jest wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego pod pozycją A/1037/22. W projekcie uwzględniono zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pismo z dnia 19.06.2024r.. Ponadto opierano się na ekspertyzie technicznej określającej stan techniczny więźby dachowej

Projekt zakłada kompleksowy remont dachu, w tym również podcieni (tzw. sobót) polegający na:

- a) wymianie istniejącego gontu na nowy, modrzewiowy, łupany, układany podwójnie (nad sobotami potrójnie) zabezpieczony przeciw szkodnikom bezbarwnymi środkami do konserwacji, a także zabezpieczony. Kolor gontu naturalny, pozostawiony do naturalnego spatynowania;
- b) wymianę łącenia;
- c) wymianę desek okapowych i wiatrownic;
- d) naprawy, konserwację i zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych dachu – więźby i belek podwalinowych;
- e) uzupełnienie i wzmocnienie wszystkich luźnych połączeń elementów konstrukcyjnych.

Szczegółowe wytyczne w projekcie technicznym i ekspertyzie technicznej określającej stan techniczny więźby dachowej.

Ponadto przewiduje się wzmocnienie stropu i konstrukcji wieży polegające na:

- a) dodaniu dwóch dodatkowych kratownic drewnianych, ustawionych w dwóch układach poprzecznych pod wieżą kościoła;
- b) wymianie belek na poziome 2-go podestu wieży;
- c) uzupełnieniu brakujących kołków drewnianych w połączeniach kołkowych i wzmocnienie wszystkich luźnych połączeń el. konstrukcyjnych;
- d) pozostałe wzmocnienia el. konstrukcyjnych przewiduje się jako precyzyjne uzupełnienia flekami drewnianymi wszystkich stwierdzonych ubytków i uszkodzeń;
- e) elementy konstrukcji hełmu wieży, które ze względu na wpływy atmosferyczne uległy znacznej degradacji, przewidziano do wzmocnienia lub w razie konieczności wymiany.

Szczegółowe wytyczne w projekcie technicznym i ekspertyzie technicznej określającej stan

techniczny więźby dachowej.

Projekt zakłada demontaż istniejącego ocieplenia stropu wykonanego z płyt styropianowych i zastąpienie go wełną drzewną, układaną na ruszcie drewnianym.

W ramach zabezpieczenia przeciwpożarowego zakłada się zabezpieczenie certyfikowanym środkiem ogniochronnym drewnianych elementów dachu podlegających wymianie lub remontowi, w tym przede wszystkim belek i podwalin, łąty, kontrłaty, krokwie i płatwie więźby dachowej.

W projekcie zastosowano się do zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tym w szczególności zwrócono uwagę aby:

- a) w prowadzonych pracach remontowych dążyć do zachowania możliwie najwięcej oryginalnych elementów;
- b) wykonać lokalnie wzmocnienie lub wymianę elementów w miejscach ubytków większych niż 30% w porównaniu do przekroju podstawowego, z wyjątkiem belek stropowych i podwalinowych, w których uzupełniać ubytki powyżej 10%
- c) dopuszcza się wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej i konstrukcji wieży oraz stropu w uzasadnionych przypadkach, z wymianą elementów porażonych drewnojadami lub zawilgoconych, zużytych lub osłabionych konstrukcyjnie z zachowaniem historycznego powtórzenia schematu konstrukcyjnego oraz wielkości przekrojów elementów.
- d) Nowe el. konstrukcyjne powinny być oheblowane, a w czasie montażu powinny zachowywać wilgotność poniżej 20%;
- e) Uzupełnienie ubytków zrębu należy wykonać flekami z drewna dobranego gatunkowo, wklejanymi na trwale elastyczny klej do drewna;
- f) Uzupełnianie mniejszych ubytków el. konstrukcyjnych dwuskładnikową masą do uzupełnień w drewnie na bazie żywic epoksydowych z wypełniaczem z mączki drzewnej;
- g) Nie stosować wzmocnień stalowych uszkadzających drewno;
- h) Uszczelnienia wykonać warkoczami z wełny drzewnej lub gliną;
- i) Zarówno nowe jak i stare elementy należy zabezpieczyć przeciwko technicznym szkodnikom drewna

4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubatura,

Nie dotyczy. Bez zmian.

b) zestawienie powierzchni,

Nie dotyczy. Bez zmian.

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Poza zakresem niniejszego opracowania.

5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Nie dotyczy.

6. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Nie dotyczy.

7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy.

9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy. Bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy. Bez zmian.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Nie dotyczy. Bez zmian.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy. Bez zmian.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na aktualny drzewostan, nie będzie powodowała zanieczyszczenia gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia planuje się:

- Zorganizowanie przebiegu prac budowlanych w sposób minimalizujący możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego
- Zapewnienie podczas budowy właściwej organizacji robót z zastosowaniem sprawnego sprzętu, tak aby zminimalizować hałas i emisję do powietrza.
- Zapewnienie właściwej organizacji robót, aby zminimalizować zbędne przejazdy sprzętu budowlanego i środków transportu w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Ograniczenie do minimum czas pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym.
- Ograniczenie w trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez zraszanie, zwłaszcza w okresach bezdeszczowych, powierzchni pyłących.

- Segregowanie i magazynowanie powstałych odpadów selektywnie w wydzielonym miejscu w zabezpieczonych przyzmacach, odpowiednich pojemnikach, w sposób eliminujący ich negatywny wpływ na środowisko, zapewniając ich odbiór przez uprawnione podmioty.

10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy. Bez zmian.

11. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

12.1 Informacja o zasadniczych elementach budowlanych:

Nie dotyczy. Bez zmian.

12.2 Informacja o zasadniczych elementach instalacyjnych:

Nie dotyczy. Bez zmian.

13. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Zgodnie z ekspertyzą zabezpieczenia przeciwpożarowego.

14. informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe

1. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003r, poz. 401) oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji.
 2. Wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.
 3. Stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
 4. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
 5. Podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt.
 - Po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować.
 - Wszystkie projekty branżowe należy traktować łącznie.
-

Opracowanie:
Katowice, lipiec 2024

STRONA TYTUŁOWA

III.1 ZAŁĄCZNIKI

1) Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont pokrycia dachowego oraz remont i przebudowa konstrukcji dachu zabytkowego kościoła na Kubalonce
2) Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Istebna 1100 43-470 Istebna Kategoria X
3) Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna: 240309_2.0001.6768/1 Obręb: 0001, Istebna dz. nr: 6768/1
4) Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres	Parafia Podwyższenia Krzyża Świętego w Istebnej-Kubalonce Istebna 1100, 43-470 Istebna

2. III.2 SPIS TREŚCI

III.	ZAŁĄCZNIKI: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
III.1	Strona tytułowa	
III.2	Spis treści	
III.3	Informacja BIOZ	
III.4	Dokumenty, uzgodnienia, pozwolenia i inne	

3. III.3. INFORMACJA DOTYCZĄCA

4. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont pokrycia dachowego oraz remont i przebudowa konstrukcji dachu zabytkowego kościoła na Kubalonce
2) Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Istebna 1100 43-470 Istebna Kategoria X
3) Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna: 240309_2.0001.6768/1 Obręb: 0001, Istebna dz. nr: 6768/1

4) Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres	<i>Parafia Podwyższenia Krzyża Świętego w Istebnej-Kubalonce Istebna 1100, 43-470 Istebna</i>
5) Imię i nazwisko projektanta	mgr inż. arch. Aleksandra Nurek uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 405/01

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego z elementami konstrukcyjnym, a także zabezpieczenie i naprawa konstrukcji stropu, antresoli i ścian zabytkowego kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego w Istebnej-Kubalonce przy ul. Istebna 1100, 43-470 Istebna.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce znajduje się przedmiotowy budynek kościoła oraz budynek plebanii. Nie zachodzi konieczność rozbiórki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przewiduje się prace związane z remontem dachu, stropu i ścian kościoła. Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu – bez zmian.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Informacje dotyczące możliwości wystąpienia zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia jak również ich wydzielenie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zwraca się szczególną uwagę na zagrożenia związane z wykopami i niwelacją terenu, pracami na wysokości, instalacyjnymi i montażowymi oraz wszelkimi pracami prowadzonymi w terenie. Przewidywane zagrożenia:

- montaż i roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego
- roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- urządzenia elektryczne np. szlifierki,
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki
- transport pionowy materiałów związany z wyładunkiem i załadunkiem.
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas
- prace w wymuszonej pozycji ciała
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i p. poż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Zaznacza się, iż wykonawstwo robót specjalistycznych mogących stwarzać zagrożenia realizowane będzie przez pracowników (firmy) posiadających stosowne uprawnienia. Powyższe zdarzenia odnotowane zostaną w Dzienniku Budowy obiektu.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Po znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do zidentyfikowania należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję.

- Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni asortyment ubrań roboczych (kamizelki, kaski, obuwie itp.), dostosowany do rodzaju robót, które wykonują.
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradą (szer. strefy min. 1/10 wysokości spadania i nie mniej niż 6,0 m) – można stosować daszki ochronne.

*PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPORZĄDZIĆ PLAN
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZWANY „PLANEM BIOZ” ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM
MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23.06.2003 R.
(DZ. U. Z 2003 R NR 120 POZ. 1126).*

Opracowanie:
Katowice, lipiec 2024
